



Croatá vai ganhar projeto de cidade inteligente

Empresa italiana mira a localidade

MUNICÍPIO de São Gonçalo se estrutura

O conceito de desenvolvimento com qualidade de vida e consumo reduzido também está se estruturando no município de São Gonçalo do Amarante, que receberá, no distrito de Croatá, a primeira cidade inteligente (smart city) do Estado, o Croatá Laguna Ecopark. O empreendimento, que já está sendo construído pela empresa italiana SG Desenvolvimento, ocupa uma área total de 330 hectares, com um investimento de R\$ 100 milhões.

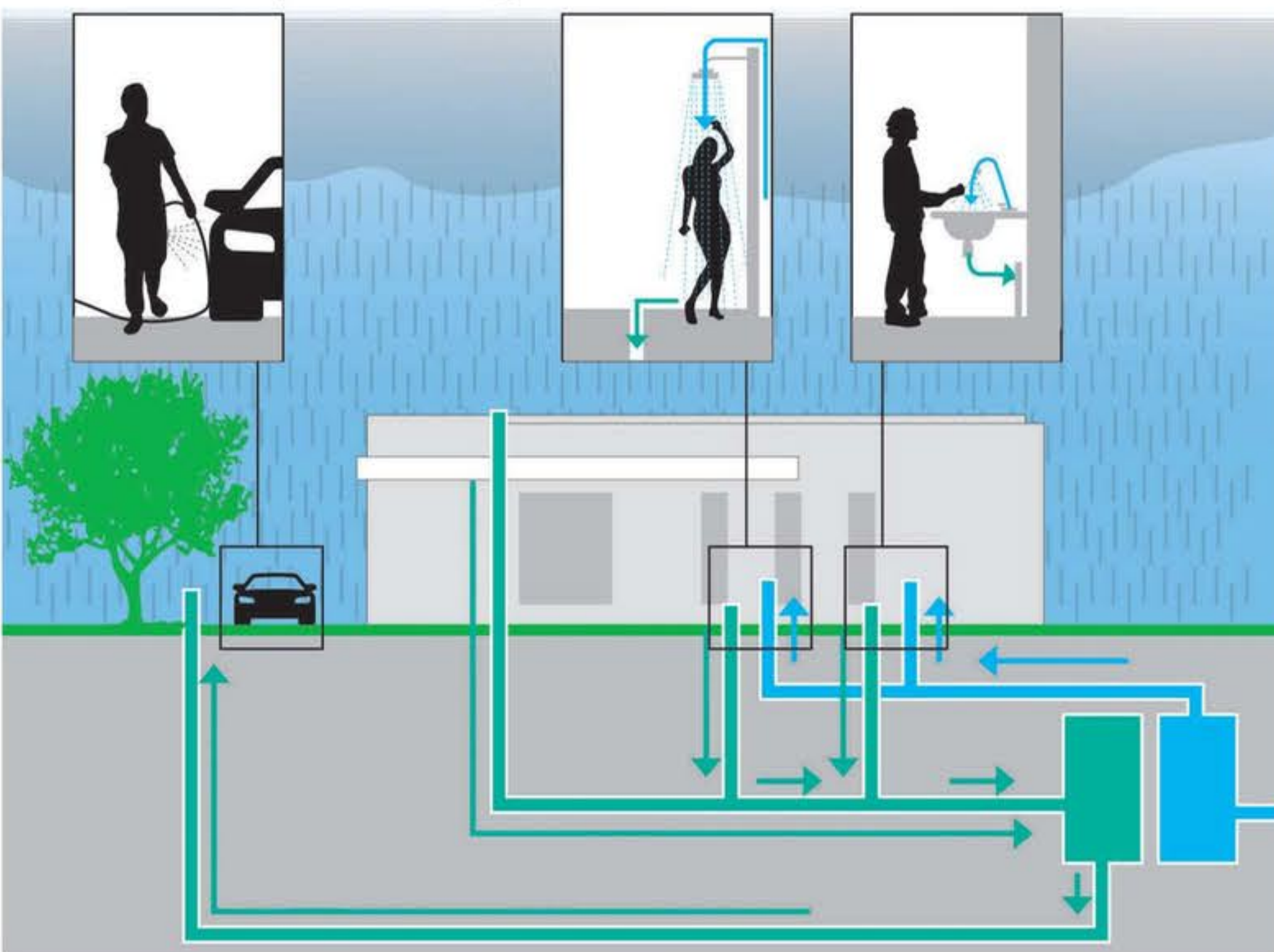
"A Universidade Politécnica de Milão fez uma pesquisa sobre o crescimento dessa área e constatou que a região perto do Pecém terá um incremento de aproximadamente 150 mil pessoas nos próximos dez anos, com o crescimento do Porto e com a Companhia Siderúrgica do Pecém (CSP)", conta o diretor geral da SG Desenvolvimento, Gianni Savio, explicando sobre o motivo pelo qual a empresa decidiu investir na região.

Uma cidade inteligente é um sistema interconectado que envolve planejamento, gerenciamento, infraestrutura e o elemento humano, tudo isso com o apoio de moderna tecnologia. Isso significa a construção de uma cidade planejada e moderna com infraestrutura completa; áreas industriais, residenciais e empresariais interligadas através de um planejamento urbano; programas sociais, assistência médica e segurança pública; e alta tecnologia disponível para todos, com aplicativos para smartphone projetados especificamente para os moradores e trabalhadores da smart city.

ÁREA INDUSTRIAL

De acordo com Savio, somente para a área industrial por exemplo, são destinados 80 hectares. "O distrito industrial já está sendo desenvolvido e contará com completa infraestrutura. A SG Pré-moldados está em construção para a produção de pré-moldados

Reutilização da água



de todo o empreendimento e estamos trabalhando junto com a Prefeitura de São Gonçalo de Amarante para trazer empresas para dentro do distrito, que ficará pronto no próximo ano, com avenidas, iluminação, água, esgoto, fibra ótica e muitos serviços inovadores", conta Gianni Savio. Ele acrescenta ainda que o distrito industrial tem posição estratégica (na BR-222, próximo ao Porto do Pecém e à Transnordestina, por exemplo), o que é mais um atrativo para captar empreendimentos para a área.

HABITAÇÃO SOCIAL

De acordo com Gianni Savio, a primeira etapa da cidade inteligente deve ser inaugurada no fim de 2016. "Prevemos entregar 90 hectares nessa fase, com a construção de 150 a 300 casas", diz. Essa primeira etapa também contará com infraestrutura completa, como estradas, rede elétrica, iluminação pública, rede de água e esgoto e sistema de drenagem de águas pluviais.

Ele explica que as habitações do empreendimento seguem o modelo do Minha Casa, Minha Vida faixa II. As

habitações têm tamanho entre 45 e 75 metros quadrados, custando entre R\$ 99 mil e R\$ 120 mil. "Já temos casas modelo construídas e já vendemos 500 lotes de terras", diz.

Ainda de acordo com Gianni Savio, os moradores podem escolher entre diferentes modelos de casas, projetadas em design e cores para manter a harmonia arquitetônica da cidade inteligente. "Mas o verdadeiro diferencial para os cidadãos de Croatá não é o apartamento em si. O salto de qualidade será dado ao sair de casa", afirma.



PROJETO PARA O FUTURO A Universidade Politécnica de Milão fez uma pesquisa sobre o crescimento da área do Pecém e constatou que ela atrairá cerca de 150 mil pessoas na próxima década



"Todas as ruas serão planejadas, haverá reúso de água, uso de tecnologia para reduzir custos e melhorar a qualidade de vida da população"

Cláudio Pinho
Prefeito de São Gonçalo

Após sua conclusão, a cidade inteligente terá capacidade para cerca de 2.500 habitantes, em um total de 6.000 casas e quase 6.800 lotes. O empreendimento contará ainda com uma grande lagoa natural, que proporcionará lazer, além de amplos espaços verdes pra relaxar e socializar.

PARCERIA

"Vamos desenvolver esse projeto por meio de parcerias com a Universidade de Milão. Vamos usar toda a inovação tecnológica disponível atualmente no mundo. Com o auxílio da tecnologia, é possível economizar o consumo e melhorar a qualidade de vida", afirma, acrescentando que, recentemente, o projeto foi apresentado no pavilhão do Brasil na Expo Milão 2015.

INOVAÇÃO

O prefeito de São Gonçalo do Amarante, Cláudio Pinho, destaca o aspecto inovador do empreendimento e menciona alguns diferenciais da cidade inteligente. "Todas as ruas serão planejadas, haverá reúso de água, uso de



MODELO O empreendimento que está sendo construído pela italiana SG Desenvolvimento ocupa uma área de 330 hectares

tecnologia para reduzir custos e melhorar a qualidade de vida da população que residirá lá, wi-fi e aplicativos próprios para os moradores. As lixeiras, por exemplo, terão um dispositi-

vo que avisará quando elas estiverem cheias, para que o caminhão vá fazer o recolhimento na hora certa, evitando viagens desnecessárias e desperdícios", conta.