

Comunicato stampa -14 gennaio 2019

IL GRUPPO PLANET CHIUDE IL 2018 CON UN NUOVO AUMENTO DI CAPITALE DA 34 MILIONI DI EURO

**Il player internazionale, leader dello “Smart Affordable Housing”,
progetta già la realizzazione di 8 nuove smart cities nei prossimi 24 mesi**

Il Consiglio di Amministrazione di Planet Holding UK ha rapidamente chiuso un nuovo aumento di capitale nel 2018 da 34 Milioni di Euro sottoscritti da 193 vecchi e nuovi soci.

Il nuovo aumento di capitale arriva immediatamente dopo un primo investimento di 10 Milioni di euro chiuso il 10 settembre 2018, che aveva visto l’ingresso di nuovi soci nel gruppo ed è parte di un ambizioso piano industriale volto non solo ad accelerare la realizzazione del progetto pilota “Laguna Smart City” di 6.000 unità abitative in Brasile, la prima “Smart City” per l’Affordable Housing nel mondo, ma anche a lanciare altri tre progetti simili in Brasile nei prossimi mesi e altri 5 progetti in nuovi Paesi, caratterizzati da forte deficit abitativo.

Il format unico di Planet accelera il cambiamento del mercato mondiale dell’abitare in atto, integrando nei grandi progetti di Real Estate tecnologie ecosostenibili, infrastrutture digitalizzate e innovazione sociale e creando una serie di servizi associati, veicolati attraverso una App di quartiere, che semplificano la vita degli abitanti delle comunità smart, accompagnandole ben oltre la realizzazione puramente costruttiva.

Gianni Savio, CEO del gruppo, ha commentato così l’operazione: *“È impressionante vedere quanto il modello di business innovativo di Planet abbia rapidamente convinto un così grande numero di investitori istituzionali e non, e vedere i nostri soci storici a fianco di grandi nomi dell’imprenditoria e della finanza internazionale. Sono inoltre particolarmente fiero che 22 dei nostri dipendenti abbiano voluto investire anche loro il proprio denaro nell’azienda di cui fanno parte. Oltre ai progetti in fase di lancio in Brasile stiamo già osservando con grande interesse il mercato indiano dove il deficit abitativo relativo alle abitazioni a prezzi accessibili è di circa 25 milioni di unità abitative”*.

Stefano Buono, Chairman del consiglio di amministrazione di Planet Holding, ha dichiarato *“Con questo aumento di capitale il numero di soci di Planet è passato a 234, ripercorrendo un modello a me caro di una società “privata” che di fatto però agirà già da subito come una società quotata. La sfida ora è ampliare rapidamente il comitato esecutivo per portare l’azienda a una forte espansione, riproponendo e migliorando continuamente il suo format unico in diversi paesi e su molti progetti. Sono convinto che la parte “digital” relativa ai servizi veicolati attraverso la App, sarà l’asse di sviluppo più importante per l’azienda, sul quale investiremo profondamente”*.

Il Gruppo Planet

Planet Holding impiega più di 300 persone con sedi nel Regno Unito, in Brasile ed in Italia. E' leader mondiale nella progettazione e realizzazione di grandi complessi residenziali per l'Affordable Housing realizzati secondo idee, prodotti e best practice "smart".

La missione è cambiare il mercato mondiale dei grandi progetti di Real Estate integrando tecnologie ecosostenibili, infrastrutture digitalizzate e innovazione sociale che anticipano la profonda trasformazione del mercato appena cominciata in tutto il mondo.

Il Gruppo Planet sta realizzando il progetto pilota "Smart City Laguna", la prima città intelligente per l'Affordable Housing al mondo, che prevede 6.000 unità abitative su 330 ettari di terreno.

La città è già in fase avanzata di cantiere a São Gonçalo do Amarante, Ceará, a 50 Km da Fortaleza in Brasile, e potrà ospitare circa 25.000 abitanti.

La seconda smart city per l'Affordable Housing del Gruppo Planet è stata lanciata in Brasile nel mese di settembre 2018, localizzata vicino a Natal, Rio Grande do Norte, e sorgerà su un terreno di 170 ettari.

Cuore dell'attività di R&D di Planet è il Competence Center di Torino, **Planet Idea**, dove lavorano oltre 50 professionisti di diverso background e nazionalità, esperti di risorse ecosistemiche, innovazione sociale, IoT e pianificazione urbana.

Planet Idea nasce per integrare soluzioni intelligenti nei progetti realizzati della Holding ma anche da clienti esterni, in Italia ed all'estero: sta per esempio svolgendo un ruolo di advisor smart per due tra i maggiori Fondi Immobiliari italiani, impegnati nella realizzazione di nuovi quartieri smart per il Social Housing, a Milano (650 appartamenti) e a Roma (950 appartamenti).

Per ulteriori informazioni:

AGENZIA EURELAB

Corso Fiume 11 – Torino

Tel. 011.0464611

Stefano Coscia – cell. 334-1124918

stefano.coscia@eurelab.it

www.planetsmartcity.com

www.planetidea.it

Affordable Housing

Una casa è definita “affordable” quando la spesa media annua per l’affitto o per il mutuo è inferiore al 30% del reddito cumulato di una famiglia media. In tutto il mondo i progetti di Affordable Housing hanno requisiti in termini di dimensioni minime (la media di una unità abitativa si attesta sui 55mq), di presenza di acqua potabile, di allacciamento ad una rete fognaria ed elettrica e di localizzazione. Dovrebbero infatti essere realizzati ad una distanza dai luoghi di lavoro tale per cui gli abitanti non debbano viaggiare per più di un’ora.

Tradizionalmente in Europa il problema dell’affordable housing è stato affrontato in due modi: interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati dallo stato oppure interventi di Social Housing gestiti da soggetti privati come SGR, Fondazioni e Cooperative.

Soluzioni innovative

Planet ha selezionato più di 200 soluzioni innovative che ha raccolto nel proprio catalogo.

Di seguito le 48 soluzioni scelte per il primo progetto pilota Laguna Smart City:

<u>Risorse ecosistemiche</u> <ul style="list-style-type: none">• Illuminazione pubblica intelligente• Forestazione in ambiente urbano• Rete di raccolta delle acque piovane• Pavimentazione drenante• Gestione del verde• Orti urbani• Solar bricks• Compostaggio di comunità• Irrigazione intelligente per gli orti• Cassonetto intelligente per rifiuti• Messa a sistema dei percorsi pedonali• Messa a sistema dei percorsi ciclabili	<u>Ambiente costruito</u> <ul style="list-style-type: none">• Predisposizione per il cablaggio• Rete ecologica urbana• Hub dell'innovazione• Hub dello sport• Gerarchizzazione delle strade carrabili• Progettazione del mix funzionale• Panchina intelligente• Arredo urbano Design for All• Cantierizzazione razionale e sostenibile• Pre-inverdimento di cantiere• Area fitness• Shopping street
<u>Sistemi tecnologici</u> <ul style="list-style-type: none">• Free wi-fi aree istituzionali• Totem informativo interattivo• Sistema di video sorveglianza• Isola di ricarica per auto elettriche• Sistema controllo della qualità dell'aria• Centro di controllo ceduto all'amministrazione locale• Beacon• Car pooling• Dispositivo per la sicurezza personale• Child tracker• Home automation• Elettrodomestici smart	<u>Società</u> <ul style="list-style-type: none">• Startup di comunità• Linee guida di buone pratiche• Gestore sociale• Fun Theory• Biblioteca degli oggetti• Bookcrossing• Linee guida per l'educazione alimentare• Healthy corner• Cinema infantile• Area eventi• Cucina sociale condivisa• Lavagna pubblica delle idee