

Planet accelera sull'housing

Chiusa la terza fase della raccolta, che porta a 50 milioni le risorse disponibili. In corso progetti in Italia, Brasile e India, tutti smart e social

Planet Smart City, società specializzata nello smart social housing, ha completato la terza fase della raccolta di capitale iniziata nel luglio 2018 portando a 50 milioni di euro la dotazione di risorse finanziarie. Il capitale sarà impiegato per finanziare il piano di sviluppo della società che prevede, entro i prossimi due anni, la realizzazione di almeno otto progetti di edilizia residenziale accessibile nel mondo. Alla terza fase della raccolta hanno partecipato investitori istituzionali e famiglie imprenditoriali per un totale di 6,5 milioni di euro. Tra le istituzioni figurano il Fondo Equiter i cui soci sono Compagnia di Sanpaolo, Fondazione Crt, Fondazione Crc e Intesa Sanpaolo, mentre tra gli imprenditori figurano Claudio Costamagna, Davide Malacalza, Eraldo Bianchessi, Gaudenzio Roveda, Ruben Levi, e il fisico e imprenditore Stefano Buono, fondatore nel 2002 di Advanced Accelerator Applications, società acquisita da Novartis nel 2018. Dal 2018 Buono è anche presiden-

te di Planet Smart City. «L'interesse manifestato dagli investitori ci ha indotto a riaprire il capitale con anticipo rispetto alla fine del 2019, data prevista inizialmente», ha spiegato Giovanni Savio, cofondatore e amministratore delegato di Planet Smart City. «La nuova raccolta ci permetterà di accelerare la realizzazione del piano proposto da Planet Smart City. Hanno, in questo senso, un'importanza strategica le prime applicazioni del nostro modello di edilizia residenziale in Brasile e in Italia».

In Brasile appunto la società sta realizzando due progetti al mondo di smart social housing ovvero case intelligenti e smart, ma

a prezzi accessibili, obiettivo raggiungibile grazie a grande efficienza nel modello costruttivo. Il primo, in via di completamento, è Smart City Laguna, nel municipio di São Gonçalo

do Amarante, nello Stato del Ceará (nord est del Paese) che darà una casa a 25 mila persone più scuola, centro sanitario, centro commerciale. Nell'area metropolitana di Natal, nello Stato del Rio Grande do Norte

(nord est del Paese), sono iniziati, in maggio, i lavori di Smart City Natal, con case per 15 mila persone. In Italia, Planet Smart City sta lavorando a progetti intelligenti con vari sviluppatori. Ha realizzato anche un progetto a Cesano Boscone ed è stata tra gli advisor di Redo, il nuovo smart district per il social housing sviluppato a Milano, nell'area di Rogoredo-Santa Giulia, da Investire sgr con il supporto di Fondazione Housing Sociale, promossa da Fondazione Cariplo per lo sviluppo e il rafforzamento del settore. Il complesso è composto di 615 appartamenti di differenti dimensioni e tipologie offerti in locazione e vendita convenzionata. I prossimi progetti all'estero coinvolgeranno invece l'India, partendo dallo sviluppo di terreni edificabili.



Giovanni Savio

