

## Quotazioni Borsa

## News d'agenzia

## Indici Borse estere

## Fondi comuni

## Euro e valute

## Tassi

## Fisco

## Petrolio

In collaborazione con

MILANO  
ECONOMIA

Cerca Titoli

Milano - Azioni \*

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

## MF-DOW JONES NEWS

&lt; Indietro

## PLANET SMART CITY: SBARCA IN USA CON PALLADIUM

26/07/2021 17:18

MILANO (MF-DJ)—Planet Smart City, leader globale nello smart affordable housing, estende l'attività agli Stati Uniti attraverso un accordo di co-sviluppo con Palladium Group, società italiana di sviluppo immobiliare. Il progetto prevede la costruzione di 324 appartamenti destinati alle locazioni e undicimila metri quadrati destinati ad attività commerciali a Little Elm (Texas). Il progetto, denominato The District, si fonda sulla solida partnership che Planet Smart City e Palladium Group hanno già messo alla prova con successo nella rigenerazione di Quartiere Giardino a Cesano Boscone (Milano). Nel progetto di Little Elm, Palladium Group curerà le attività di costruzione, mentre Planet Smart City, oltre ad apportare capitale, metterà a disposizione il proprio concept e le competenze e l'esperienza maturata nell'integrazione di soluzioni tecnologiche smart per offrire servizi ai residenti e migliorarne la qualità della vita. Il progetto prevede, tra l'altro, l'adozione della Planet App, attraverso la quale i residenti potranno interagire e accedere ai servizi di quartiere; un Innovation Hub, spazio destinato alla condivisione di tecnologie e strumenti; un progetto di community management con un team dedicato alla rilevazione dei bisogni comunitari, all'organizzazione di corsi, eventi e attività sociali. The District coprirà un'area di 4,69 ettari nella contea di Denton, che è parte del Dallas-Fort Worth Metroplex, quarto mercato immobiliare per velocità di crescita in Nord America e Canada. Little Elm, circa 55mila abitanti, è tra le città texane in più rapido sviluppo e, come altre città del Nord America, registra una forte domanda di soluzioni abitative a prezzi accessibili a causa della carenza di offerta e dell'aumento dei canoni di locazione. Gli appartamenti di Little Elm contribuiranno a fronteggiare il deficit abitativo della città offrendo locazioni di case smart con un canone mensile di 1.300 dollari. I lavori sono già iniziati e i primi residenti sono attesi entro il 2022. Dopo il Brasile, l'Italia e l'India, gli Stati Uniti segnano una nuova tappa nel percorso di sviluppo di Planet Smart City e nella missione globale di offrire alloggi di qualità a prezzi accessibili. Grazie ai capitali raccolti fino a oggi (circa 190 milioni di dollari) da una vasta platea d'investitori, Planet Smart City potrà perseguire gli ambiziosi piani di crescita che prevedono la vendita di 44.500 unità abitative entro il 2025. Giovanni Savio, Global CEO di Planet Smart City, ha dichiarato: "Il deficit di abitazioni di qualità a prezzi accessibili è un problema che tocca anche i Paesi con redditi più elevati. Portare negli Stati Uniti il nostro modello di smart city e proptech e, in questo senso, un passo importante nella strategia di sviluppo. La partnership con Palladium Group nel progetto The District può diventare un esempio da replicare in altre aree del Nord America". Tom Huth, presidente e amministratore delegato di Palladium Usa, ha dichiarato: "nei progetti realizzati in partnership in Italia, Palladium Group e Planet Smart City hanno dimostrato che un'alta qualità delle abitazioni e una vita comunitaria ricca e inclusiva possono essere accessibili a un prezzo ragionevole. Siamo orgogliosi di portare questo modello innovativo negli Stati Uniti e di misurarci con le nuove esigenze del mercato nord americano". alberto.chimenti@mfidowjones.it (fine) MF-DJ NEWS

## Strumenti

Stampa

Condividi

 Invia

Ricerca avanzata News

Help

## Le News più lette

1. Nuove azioni per Italia independent 19/02/2021
2. EBRD: EBRD TF 12.5% FB23 TRY 26/07/2021
3. Citi incontra Pirelli, margini in aumento e volumi in ripresa 19/05/2021
4. Brent sopra 69 dollari con cyber-attacco a Colonial Pipeline, bene i petrolieri, Juventus ko 10/05/2021
5. BofA: ora Unicredit è più snella e cattiva 13/05/2021

pubblicità