

Planet Smart City: sbarca in Usa con Palladium

LINK: <https://www.milanofinanza.it/news/business/mfdj?pag=1#1731174139>

MF Dow Jones Planet Smart City: sbarca in Usa con Palladium MILANO (MF-DJ)- Planet Smart City, leader globale nello smart affordable housing, estende l'attivita' agli Stati Uniti attraverso un accordo di co-sviluppo con Palladium Group, societa' italiana di sviluppo immobiliare. Il progetto prevede la costruzione di 324 appartamenti destinati alle locazioni e undicimila metri quadrati destinati ad attivita' commerciali a Little Elm (Texas). Il progetto, denominato The District, si fonda sulla solida partnership che Planet Smart City e Palladium Group hanno gia' messo alla prova con successo nella rigenerazione di Quartiere Giardino a Cesano Boscone (Milano). Nel progetto di Little Elm, Palladium Group curera' le attivita' di costruzione, mentre Planet Smart City, oltre ad apportare capitale, mettera' a disposizione il proprio concept e le competenze e l'esperienza maturata nell'integrazione di soluzioni tecnologiche smart per offrire servizi ai residenti e migliorarne la qualita' della vita. Il progetto prevede, tra l'altro, l'adozione della Planet App, attraverso la

quale i residenti potranno interagire e accedere ai servizi di quartiere; un Innovation Hub, spazio destinato alla condivisione di tecnologie e strumenti; un progetto di community management con un team dedicato alla rilevazione dei bisogni comunitari, all'organizzazione di corsi, eventi e attivita' sociali. The District coprira' un'area di 4,69 ettari nella contea di Denton, che e' parte del Dallas-Fort Worth Metroplex, quarto mercato immobiliare per velocita' di crescita in Nord America e Canada. Little Elm, circa 55mila abitanti, e' tra le citta' texane in piu' rapido sviluppo e, come altre citta' del Nord America, registra una forte domanda di soluzioni abitative a prezzi accessibili a causa della carenza di offerta e dell'aumento dei canoni di locazione. Gli appartamenti di Little Elm contribuiranno a fronteggiare il deficit abitativo della citta' offrendo locazioni di case smart con un canone mensile di 1.300 dollari. I lavori sono gia' iniziati e i primi residenti sono attesi entro il 2022. Dopo il Brasile, l'Italia e l'India, gli Stati Uniti segnano una nuova tappa nel percorso di sviluppo di Planet Smart

City e nella missione globale di offrire alloggi di qualita' a prezzi accessibili. Grazie ai capitali raccolti fino a oggi (circa 190 milioni di dollari) da una vasta platea d'investitori, Planet Smart City potra' perseguire gli ambiziosi piani di crescita che prevedono la vendita di 44.500 unita' abitative entro il 2025. Giovanni Savio, Global CEO di Planet Smart City, ha dichiarato: "il deficit di abitazioni di qualita' a prezzi accessibili e' un problema che tocca anche i Paesi con redditi piu' elevati. Portare negli Stati Uniti il nostro modello di smart city e proptech e', in questo senso, un passo importante nella strategia di sviluppo. La partnership con Palladium Group nel progetto The District puo' diventare un esempio da replicare in altre aree del Nord America". Tom Huth, presidente e amministratore delegato di Palladium Usa, ha dichiarato: "nei progetti realizzati in partnership in Italia, Palladium Group e Planet Smart City hanno dimostrato che un'alta qualita' delle abitazioni e una vita comunitaria ricca e inclusiva possano essere accessibili a un prezzo ragionevole. Siamo orgogliosi di portare questo

modello innovativo negli
Stati Uniti e di misurarci
con le nuove esigenze del
mercato nord americano".
a l b
alberto.chimenti@mfdowjon
es.it (fine) MF-DJ NEWS
26/07/2021 17:01</strong