

Planet Smart City arriva negli Stati Uniti

Definito un accordo con Palladium Group per costruire 324 appartamenti a Little Elm (Texas)

Torino, 26 luglio 2021 – Planet Smart City, leader globale nello smart affordable housing, estende l'attività agli Stati Uniti attraverso un accordo di co-sviluppo con Palladium Group, società italiana di sviluppo immobiliare. Il progetto prevede la costruzione di 324 appartamenti destinati alle locazioni e undicimila metri quadrati destinati ad attività commerciali a Little Elm (Texas).

Il progetto, denominato *The District*, si fonda sulla solida partnership che Planet Smart City e Palladium Group hanno già messo alla prova con successo nella rigenerazione di Quartiere Giardino a Cesano Boscone (Milano). Nel progetto di Little Elm, Palladium Group curerà le attività di costruzione, mentre Planet Smart City, oltre ad apportare capitale, metterà a disposizione il proprio concept e le competenze e l'esperienza maturata nell'integrazione di soluzioni tecnologiche smart per offrire servizi ai residenti e migliorarne la qualità della vita.

Il progetto prevede, tra l'altro, l'adozione della Planet App, attraverso la quale i residenti potranno interagire e accedere ai servizi di quartiere; un Innovation Hub, spazio destinato alla condivisione di tecnologie e strumenti; un progetto di community management con un team dedicato alla rilevazione dei bisogni comunitari, all'organizzazione di corsi, eventi e attività sociali.

The District coprirà un'area di 4,69 ettari nella contea di Denton, che è parte del Dallas-Fort Worth Metroplex, quarto mercato immobiliare per velocità di crescita in Nord America e Canada. Little Elm, circa 55mila abitanti, è tra le città texane in più rapido sviluppo e, come altre città del Nord America, registra una forte domanda di soluzioni abitative a prezzi accessibili a causa della carenza di offerta e dell'aumento dei canoni di locazione. Gli appartamenti di Little Elm contribuiranno a fronteggiare il deficit abitativo della città offrendo locazioni di case smart con un canone mensile di 1.300 dollari.

I lavori sono già iniziati e i primi residenti sono attesi entro il 2022.

Dopo il Brasile, l'Italia e l'India, gli Stati Uniti segnano una nuova tappa nel percorso di sviluppo di Planet Smart City e nella missione globale di offrire alloggi di qualità a prezzi accessibili. Grazie ai capitali raccolti fino a oggi (circa 190 milioni di dollari) da una vasta platea d'investitori, Planet Smart City potrà perseguire gli ambiziosi piani di crescita che prevedono la vendita di 44.500 unità abitative entro il 2025.

Giovanni Savio, Global CEO di Planet Smart City, ha dichiarato: "Il deficit di abitazioni di qualità a prezzi accessibili è un problema che tocca anche i Paesi con redditi più elevati. Portare negli Stati Uniti il nostro modello di smart city e proptech è, in questo senso, un passo importante nella strategia di sviluppo. La partnership con Palladium Group nel progetto *The District* può diventare un esempio da replicare in altre aree del Nord America".

Tom Huth, presidente e amministratore delegato di Palladium USA, ha dichiarato: "Nei progetti realizzati in partnership in Italia, Palladium Group e Planet Smart City hanno dimostrato che un'alta qualità delle abitazioni e una vita comunitaria ricca e inclusiva possano essere accessibili a un prezzo ragionevole. Siamo orgogliosi di portare questo modello innovativo negli Stati Uniti e di misurarci con le nuove esigenze del mercato nord americano".

END

Planet Smart City

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, imprenditori del settore immobiliare, presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, Planet Smart City è una proptech company leader globale nello smart social housing che progetta e costruisce quartieri in Paesi con elevato deficit abitativo e collabora con gli sviluppatori immobiliari di tutto il mondo per migliorare la qualità della vita delle persone.

La missione di Planet Smart City è progettare comunità rispettose delle culture locali, inclusive e sostenibili integrando soluzioni innovative di diversa natura: infrastrutturali, tecnologiche e sociali.

La ricerca e lo sviluppo delle innovazioni è affidato a Planet Idea, business unit di Planet Smart City, che ha anche il compito d'integrare le soluzioni nei progetti. Planet Idea opera attraverso un Centro di competenze multidisciplinari con sede a Torino ed a Pune (India) che, tra l'altro, ha realizzato la Planet App, piattaforma digitale di servizi ad alto valore aggiunto che facilita anche la comunicazione tra i residenti nei quartieri di Planet Smart City.

Il modello di Planet Smart City è stato applicato con successo in Brasile dove sono in fase realizzativa quattro progetti: Smart City Laguna, Smart City Natal, Smart City Aquiraz e Viva!Smart. Nel 2020 è iniziata l'attività in India. In Italia, Planet Smart City collabora con primari sviluppatori immobiliari in numerosi progetti di smart social housing.

Dalla costituzione, Planet Smart City ha raccolto da investitori istituzionali e privati capitali circa 190 milioni di dollari, per realizzare un ambizioso piano di crescita, che prevede il lancio di progetti per un totale di 44.500 unità abitative entro il 2025.

Per ulteriori dettagli su Planet Smart City, www.planetsmartcity.com.

Palladium Group

Palladium Group è una società immobiliare di proprietà privata fondata oltre 150 anni fa. Le sue principali attività sono investimenti in portafoglio e in sviluppo. Il Gruppo investe in proprio o in partnership con soggetti privati e istituzionali, coprendo tutti gli campi del settore immobiliare: dalla progettazione urbana e architettonica alla proprietà, sviluppo, gestione patrimoniale e immobiliare, nonché alla manutenzione di singoli beni e portafogli.

La sua esperienza consente di combinare diversi aspetti di efficienza e qualità della vita attraverso un approccio globale ai progetti residenziali e commerciali. Il Gruppo ha sede in Lussemburgo, sedi distaccate in Italia, Stati Uniti, Francia, Belgio, Olanda, Germania, Svizzera, e rappresentanze in Regno Unito e Dubai.

Per ulteriori informazioni su Palladium Group, www.palladium-group.com.

Per informazioni

Elisabetta Pegone, e.pegone@planetidea.it

Twister communications group

Elena Santoro | planet@twistergroup.it